



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

**Döntés 545/7 helyrajzi számú ingatlan
területrészének adásvétele tárgyában**

Iktatószám:

Ü/1-80 /2024.

Melléklet

Vázrajz

Felelős:

Czékus Péter
műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

2024. szeptember 10.



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

✉ : hivatal@ulles.hu

KRID azonosító: 553287730

Iktatószám: Ü/1- 80 /2024.

Tárgy: Döntés 545/7 helyrajzi számú ingatlan
területrészenek adásvétele tárgyában

Melléklet: Vázrajz

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Nyrt. Kutatás-Termelés Csoportja megkereste Üllés Nagyközségi Önkormányzatot az Ü-21 számú kút megközelítéséhez szükséges út kialakításával kapcsolatban. A kút megközelítéséhez stabilizált földút szükséges, amelyet önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon szeretne a MOL Nyrt. kialakítani. A stabilizált földút építése során 4 m szélességben 0,5-0,5 m padkával minimum 300kg/m² teherbírású geotextília terítés, 30 cm vastagságú 20/80 andezit vagy bazalt zúzottkő réteg, 5 cm vastagságú 0/20 zúzottkő fedőréteg kerül.

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon kialakított stabilizált földút esetében a munkálatok elvégzését követően az út nem kerül bontásra. Korábban már végzett a MOL Nyrt. ilyen útmegerősítést az Üllés, külterület 028, 076/3 és 0128 helyrajzi számú dűlőutakon. Magántulajdonban lévő ingatlan esetén a felső humuszréteg eltávolítását követően speciális betonlapok elhelyezésével alakítják ki a szükséges utakat, amiket elbontanak a kivitelezést követően és visszaállítják az eredeti állapotot.

Az Ü-21 számú kút az Üllés, külterület 073/118 helyrajzi számú ingatlanon található. A kút megközelíthető a csapadékvíz 3 projekt során kialakított Üllés, belterület 560/25 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és árok művelési ágú ingatlanon kialakított 6 m széles útról. A MOL Nyrt. kőolaj és földgázbányászati célú mélyfúrás termelő kútkiképzését tervezi, a kivitelezést nehézgépekkel és teherszállító kamionokkal végzi. A Gyuris Cukrászda melletti szakaszon ezekkel a gépjárművekkel nem tud biztonságosan elhaladni. Személyes egyeztetés során a MOL Nyrt. képviselői felvázolták egy másik útvonalat, amin könnyebben meg tudják közelíteni az érintett utat. (1.sz. Melléklet)

A MOL Nyrt. által tervezett útvonal kialakításához az Üllés, belterület 545/7 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület egy részét is igénybe kell venni. Ahhoz, hogy a tervezett útvonal

végleges maradjon, az önkormányzatnak 536 m² nagyságú területrészt kell megvásárolnia az érintett ingatlanból.

Az így kialakított útvonal a Vásártér utca későbbi folytatása lehet, valamint a belterületi határ szélén lévő ingatlanok (Üllés, belterület 545/7, 560/10, 560/17, 560/18, 560/19, 560/20, 560/21) közvetlen megközelítését is elősegíti.

Fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

...../2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés 545/7 helyrajzi számú ingatlan terület részének adásvétele tárgyában

H A T Á R O Z A T - i javaslat

- 1.) Üllés Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Üllés Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. sz. Mellékletében Zkp övezeti besorolású területként nyilvántartott Üllés 545/7 helyrajzi számú, 6239 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból a tulajdonosokkal, Sziládi Istvánné (.....) 6794 Üllés, Petőfi Sándor utca 36., Hegedűsné Túri Erika (.....) 6794 Üllés, Víztorony utca 4. és Túri Edit (.....) 6794 Üllés, Fehérvári utca 41. szám alatti lakosokkal történt előzetes megállapodás, valamint nyilatkozataik alapján a kölcsönösen kialakított 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint vételáron, az ingatlanból 536 m² nagyságú területrészt megvásárolja.
- 2.) A Képviselő-testület a vételár fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoport vezető
4. Czékus Péter műszaki előadó
5. Sziládi Istvánné, 6794 Üllés, Petőfi Sándor utca 36.
6. Hegedűsné Túri Erika, 6794 Üllés, Víztorony utca 4.
7. Túri Edit, 6794 Üllés, Fehérvári utca 41.
8. Irattár

Üllés, 2024. szeptember 10..

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

